

Regnskab 2023/2024

Nova

Afd. 03-14



Afdelingens overskud: 141.389 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	66.107	Der er færre udgifter til ejendomsskatter pga. nye ejendomsvurderinger og færre udgifter til service af molokker.
Variable udgifter	8.017	Der er færre udgifter til almindelig vedligehold, men flere udgifter til ejendomsfunktionærer og flere lønudgifter til lokalkontoret.
Andre ekstraordinære udgifter	-131.967	Afdelingens andel af kursgevinst på 131.738,64 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	195.939	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 75.200,18 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 131.738,64 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	1.141	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Øvrige afvigelser	2.153	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	141.389	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-14 Nova

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Nova
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd14@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	30.870	31.000	31.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	390.893	457.000	448.000
114-119	Variable udgifter	112.983	121.000	124.000
120-124	Henlæggelser	423.000	423.000	537.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	402.052	271.000	270.000
Udgifter i alt		1.359.798	1.303.000	1.410.000
140	Årets overskud	141.389	0	0
Udgifter i alt		1.501.187	1.303.000	1.410.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.501.180	1.303.000	1.410.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	8	0	0
Indtægter i alt		1.501.187	1.303.000	1.410.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	4.588.428	4.809.370
305-307	Omsætningsaktiver	3.131.194	2.767.857
310	Aktiver i alt	7.719.622	7.577.227
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.537.676	2.236.559
408-416	Langfristet gæld	4.780.878	5.015.020
418-425	Kortfristet gæld	401.068	325.648
430	Passiver i alt	7.719.622	7.577.227

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

